

1e Nota van Inlichtingen d.d. 28-01-2021 in het kader van de aanbesteding

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	A-0 Documentenlijst	De in documentenlijst genoemde bestanden B-1 t/m B-3 ontbreken. Wel is 1 bestand groot 32 pagina's toegevoegd. Bevat dit bestand documenten B1 t/m B3?	De genoemde bestanden B-1 t/m B-3 maken onderdeel uit van het genoemde bestand: SPOORZONE - RENOVATIE GEBOUW 90 BESTEK_20201120 - versie 2.pdf
2	Inhoud	E-ELEKTRO-TECHNISCH	In map E-ELTROTECHNISCH is de map Tek. Rev. opgenomen. De inhoud van deze map komt niet terug op de documentenlijst.	Toegevoegd aan de documentenlijst Onder E34 t/m E60
3	Inhoud	E-ELEKTRO-TECHNISCH	In map E-ELEKTRONISCH is map 'Tek. C, D, E, F' opgenomen. Zijn de documenten in deze map dezelfde documenten als document E-28 t/m E-31 op de documentenlijst?	Correct
4	Inhoud	A-0 Documentenlijst	Document 7530 01 02 PV-panelen is niet opgenomen in de documentenlijst	Toegevoegd aan de documentenlijst V3 onder E-32
5	Inhoud	A-0 Documentenlijst	Document C-13 en C-14 betreft dit hetzelfde document? De bestandsnaam is identiek	Dit betreft per abuis dezelfde documenten; er is maar één blad V0102.
6	Inhoud	Inschrijvingsleidraad 4.2.2.5 - pagina 15	Voor kerncompetentie B vraagt u een opdrachtgever uit de publieke sector. Wij hebben een aantal grootschalige uitbreidingen aan bestaande monumentele panden gedaan voor opdrachtgevers uit de niet-publieke sector. Is het toegestaan om voor kerncompetentie B een referentie aan te leveren met opdrachtgever uit de niet-publieke sector?	Dit is niet toegestaan
7	Inhoud	Inschrijvingsleidraad 4.2.2.5 - pagina 15	Voor kerncompetentie B vraagt u een referentie in sterk of zeer sterk stedelijk gebied. Wij hebben een aantal grootschalige uitbreidingen aan bestaande monumentele panden gedaan in het centrum van dorpen cq minder stedelijk gebied, maar wel dichtbevolkte gebieden. Is het toegestaan om voor kerncompetentie B een referentie aan te leveren in minder stedelijk gebied?	Dit is niet toegestaan

1e Nota van Inlichtingen d.d. 28-01-2021 in het kader van de aanbesteding

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
8	Uitvoering	Bouwplaats-inrichting	Op dit moment staat de wagon van Stoom013 Koffie Cultuur aan de spoorzijde van het gebouw. Blijft deze gedurende de bouw staan of verplaatst deze elders?	Deze blijft staan
9	Proces	Algemeen	Is er nog een mogelijkheid voor de onderaannemers om het pand te bezichtigen?	Nee, die mogelijkheid is er niet. Een link naar de 3D pointcloud van de bestaande situatie is hiervoor verstrekt
10	Proces	Algemeen	Is er nog een mogelijkheid voor onze onderaannemers om ter plekke te kunnen kijken?	Nee, die mogelijkheid is er niet. Een link naar de 3D pointcloud van de bestaande situatie is hiervoor verstrekt
11	Inhoud	Algemene bestekvoorwaarden - par. 01.02.15	"werkterrein.. Zoals aangegeven op tekening". Op tekening is niets aangegeven. Wat aan te houden?	Zie bijgevoegde tekening werkterrein met documentnr/naam: 001-WT_WERKTERREIN_20201120 - versie 2
12	Contract	Algemene bestekvoorwaarden - par. 01.02.40.15	".. Op de geblokkeerde rekening zal worden gestort: 40%". Dit is normaal gesproken 40% van het uurloon (dus ca 16% van aanneemsom). Bent u bereid dit percentage aan te passen?	Nee, algemene bestekvoorwaarden blijven gehandhaaft
13	Inhoud	Bestek 20-567 (Fase 1) - H10	Tijdens de rondgang/schouw hebben we diverse scheidingswanden gezien die niet op tekening aangegeven zijn. We nemen aan dat alle wanden die niet op de slooptekeningen staan, reeds door de opdrachtgever verwijderd zijn voor start bouw. Is dit correct?	Dit is niet correct. De scheidingswanden dienen door de bouwkundig aannemer te worden verwijderd.
14	Inhoud	Bestek 20-567 (fase 1) - par. 10.32.30-f	"vaste en achtergebleven losse inventaris..."Momenteel is er nog niet te aanschouwen wat achtergebleven vaste en losse inventaris is. Hoe hier mee om te gaan?	Van losse inventaris is geen sprake bij overdracht van het gebouw aan de aannemer. De vaste inventaris die achterblijft zal middels foto's gedeeld worden bij de 2e nota
15	Inhoud	Fase 1 : (bestek 20-567) - par. 23.61.11-a	"betontrap van gang A0,11 naar platform in de foyer". In gang A0,11 is geen betontrap aangegeven. Indien hiermee de brede trap in de foyer wordt bedoeld : Op architect tekening 402-N (drsn E-E) is deze aangegeven als betontrap, echter op constructietekening is deze aangegeven als bloktreden. Wat aan te houden?	Vanuit gang A-0.11 is een betonnen trap aanwezig in de foyer naar het platform (zie geschreven bestek 23.61.11-a). Daarnaast is er een betonnen trap, bestaande uit bloktreden, voorzien vanuit de foyer F-0.01 naar het platform.

1e Nota van Inlichtingen d.d. 28-01-2021 in het kader van de aanbetseding

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
16	Inhoud	Tekening 101-N Blok B	Op architect tekening is aangegeven dat er deels een nieuwe begane grondvloer gemaakt wordt in blok B. Vlg constructietekeningen blijft blok B een bestaande betonvloer. Wat aan te houden?	De arcering op tekening 101-N (aerde borgert architecten) dient aangehouden te worden.
17	Inhoud	Constructie algemeen	Op de verschillende tekeningen verschillen soms de afmeting/dikte van een staalprofiel terwijl dit hetzelfde staal betreft. Bv kolom naast lift as 14-15 op tek. F003 een UNP 120(2x) en op tekening V0101 een UNP 220 en UNP 200. Dergelijke verschillen komen vaker voor. Graag de constructeur nog een goede controle laten maken zodat een en ander met elkaar correspondeert.	Het UNP-profiel aan beide kopzijden van de kzs-wand naast de lift betreft een UNP 220. Andere verschillen hebben wij niet vast kunnen stellen. Bij twijfel uitgaan van het zwaarste profiel.
18	Proces	Inschrijvings-leidraad par. 4.2.2	De combinatie van de bij de drie kerncompetenties omschreven criteria maken dat deze erg specifiek zijn. Hierdoor is het moeilijk om met één referentie te voldoen aan alle criteria die zijn gesteld bij de betreffende kerncompetentie. Om die reden willen wij u verzoeken om de termijn waarbinnen de betreffende referentie is opgeleverd te verruimen naar 10 jaar. Bent u hiertoe bereid?	De termijn van vijf jaar blijft ongewijzigd gehandhaafd
19	Proces	Inschrijvings-leidraad par. 4.2.2	Kerncompetentie B: Volgens de Koninklijke Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants worden binnen de publieke sector zorg en onderwijs onderkent als deelsector. Wij gaan er om die reden van uit dat referenties van opdrachtgevers uit deze deelsectoren voldoen aan de gestelde criteria, kunt u dit bevestigen?	Referenties uit de genoemde deelsectoren worden geaccepteerd.
20	Proces	Inschrijvings-leidraad par. 4.2.2	Bij de drie kerncompetenties hanteert u als één van de criteria dat de betreffende referentie een utilitair gebouw dient te zijn. Bent u bereid dit te wijzigen in utilitair / woongebouw?	Utilitair bouwen vraagt andere competentie dan utilitair slopen om woonfunctie te realiseren. De kerncompententie blijft ongewijzigd gehandhaaft.

1e Nota van Inlichtingen d.d. 28-01-2021 in het kader van de aanbesteding

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
21	Proces	Inschrijvings-leidraad par. 4.2.2	Bij de drie kerncompetenties hanteert u als één van de criteria dat de betreffende referentie een utilitair gebouw dient te zijn. Volstaat hier een referentie van een van origine utiliteitsgebouw dat is herbestemd / getransformeerd naar een woongebouw?	Utilitair bouwen vraagt andere competentie dan utilitair slopen om woonfunctie te realiseren. De kerncompetentie blijft ongewijzigd gehandhaaft.
22	Inhoud	W bestek PR 1062020 blz. 25	Er wordt hier gesproken over Bijlage A ? Kunt u die ook aan ons verstrekken aub.	Bijlage A zijn de bouwkundige tekeningen. Deze zitten in het bouwkundig deel van de aanbestedingsstukken. Hierop staan posities van natte ruimten.
23	Inhoud	W bestek PR 1062020 blz. 18	Er wordt hier gesproken over een serverruimte ? Kunt u hier de positie van aangeven aub.	O-0.02 Opslag -Oefen (achter receptie)
24	Inhoud	W bestek PR 1062020 blz. 15	Opstelplaats nieuwe buffervat. Worden er bouwkundig voorzieningen getroffen zoals sparring e.d. zodat de grote componenten naar binnen gebracht kunnen worden.	Grote componenten kunnen via de gevel of het dak naar binnen worden gehesen. Er komen nieuwe kozijnen dus sparings van huidige kozijnen kunnen gebruikt worden om materialen naar binnen te hijsen. In technische ruimte ook dakluik voorzien.
25	Inhoud	W bestek PR 1062020 blz. 12	Zijn de opstelplaatsen van de wtw units (nieuw) vrij toegankelijk en vrij van hindernissen, dit ivm transporteren en monteren van de units ?	Opstelplaatsen zijn goed toegankelijk. Bordes in Foyer ruimte en technische ruimte 1e verdieping.
26	Inhoud	W bestek PR 1062020 blz. 11	Is de opstelplaats van de lbk skatehal (nieuw) vrij toegankelijk en vrij van hindernissen, dit ivm plaatsen en transport van de luchtbehandelingskast in zijn geheel en/of in delen ?	LBK skatehal zal eerst geplaatst moeten worden in de technische ruimte en daarna moeten de wanden gemaakt worden.
27	Inhoud	W bestek PR 1062020 5	De bestaande lbk kasten die moeten worden hergebruikt blijven op dezelfde positie staan of worden deze verplaatst ?	Bestaande LBK grote zaal staat op 1e verdieping en zal op deze 1e verdieping verplaatst moeten worden. Bestaande LBK skatecafe wordt LBK Foyer en zal volledig verplaatst moeten worden. Zie ook bijlage O bij W bestek met opzet huidige installaties.
28	Inhoud	E tekening E0-4	Kan de uitvoering van de Tube buizen Ø 75 mm worden toegelicht voor glas/cai/kpn?	Aanbrengen van buiten pand tot in HVK ruimte.
29	Inhoud	E bestek PR 1062020 7.13.1	Dienen we overgebleven panelen en omvormers op de projectlocatie ter beschikking te stellen? Of op een ander adres voor opslag?	Op een nader te bepalen opslaglocatie in de gemeente Tilburg.

1e Nota van Inlichtingen d.d. 28-01-2021 in het kader van de aanbesteding

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
30	Inhoud	E bestek PR 1062020 7.13.1	mogen de stringkabels verlengd worden i.v.m het verplaatsen van de omvormers. Of moeten deze vervangen worden ?	Vervangen.
31	Inhoud	E bestek PR 1062020 7.13.1	Zijn er tekeningen van de stringloop en omvormer configuratie beschikbaar?	Toegevoegd aan de documentenlijst V3 Onder E61 t/m E73
32	Inhoud	E bestek PR 1062020 7.13.1	Is er documentatie beschikbaar van huidige installatiedelen zoals panelen, omvormers, optimizers?	Bijgevoegd als bijlage.
33	Inhoud	E tekening E0-1	Wat wordt bedoeld met de opmerkingen op tekening "via CD systeem wegwerken"?	Installatie uitzicht middels centraaldoos systeem aanbrengen
34	Inhoud	E bestek PR 1062020 7.13.1	Kan duidelijk worden aangegeven welke werkzaamheden onder de stelpost vallen van € 15.000,00 en wat daarnaast nog dient te worden begroot voor het aanpassen van de PV installatie?	Stelpost is niet correct. Stelpost vervalt
35	Inhoud	E bestek PR 1062020 7.9.4 / 85	Wat wordt precies bedoeld met het kunnen schakelen van de verlichting via een app?	De touchscreen dient gekoppeld te kunnen worden met een app op een mobiele apparatuur(lees telefoon of derg.)
36	Inhoud	E armaturenlijst PR 1062020 4 code C / 6	"In de armaturenlijst is armatuur code C opgenomen als stelpost van € 200,00 per stuk. Is dit een extra stelpost ten opzichte van de 5 stelposten die vermeld zijn prijzenbladen voor de verschillende fases?"	Hiervoor is stelpost 'Stelpost pendel armaturen Foyer' opgenomen. Stelpost vermeld op prijzenblad is niet juist. Stelpost aanhouden van €3.200,- (16x code C).
37	Inhoud	E- bestek PR 1062020 6.10.1 / 50	"In het bestek is sprake van een optie in de open begroting voor brandklasse bekabeling Cca met halogeen vrije buizen in plaats van Dca bekabeling. Waarom wordt de uitvoering van buis en bekabeling niet gewoon bepaald en voorgeschreven?"	Opgegeven als in bestek omschreven.
38	Inhoud	B Rapport asbest-inventarisatie	Op diverse plaatsen in dit rapport staat dat er aanvullende onderzoeken uitgevoerd moeten worden. Moeten wij de kosten voor deze onderzoeken in onze aanbidding opnemen of worden deze aanvullende onderzoeken voor rekening van opdrachtgever uitgevoerd?	Deze kosten dienen opgenomen te worden in de aanbidding van de aannemer

1e Nota van Inlichtingen d.d. 28-01-2021 in het kader van de aanbesteding

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
39	Inhoud	B Bestek A1/A2/B blz. 42 24.31.21a	Indien er nieuwe (rechte) gordingen tussen de oude (doorgebogen) gordingen geplaatst gaan worden zal het nieuwe dak alleen op de nieuwe gordingen dragen en niet op de oude. Is hier rekening mee gehouden? Zo niet: hoe dit op te lossen?	Het volledige dak wordt in de nieuwe toestand gedragen door de nieuwe gordingen. De bestaande gordingen hebben constructief geen functie meer en worden louter voor het historische beeld gehandhaafd en hebben derhalve een esthetische functie.
40	Inhoud	B- Bestek A1/A2/B blz. 41 24.25.11a	Graag een duidelijkere omschrijving geven van de uit te voeren werkzaamheden. Nader te bepalen werkzaamheden op 10% van de bevestigingen is niet te kwantificeren	De bestaande constructies van de daken zijn in de bestekfase niet geheel gecontroleerd o.a. omdat niet alle spanten bereikbaar zijn. Op as 4-B is een oplossing uitgewerkt voor de bestaande spantbenen op die positie welke zijn aangetast. Rekening dient te worden gehouden met deze werkzaamheden op 10% van deze voorkomende verbindingen.
41	Inhoud	B Bestek A1/A2/B blz. 8 10.32.30-h	Graag vooraf opgeven welke delen niet meer van waarde zijn voor opdrachtgever en de aannemer moet afvoeren.	Het betreft het hergebruik van twee aanwezige schoorstenen. De delen die niet van waarde zijn betreft de delen die geen functie of esthetische/historische waarde hebben. Zie ook de bouwhistorische verkenning van BAAC en omschrijving STABU-bestek
42	Inhoud	B Bestek A1/A2/B blz. 7 10.32.30-f	Graag opgeven welke losse en vaste inventaris achterblijft die wij moeten slopen en/of afvoeren.	Van losse inventaris is geen sprake bij overdracht van het gebouw aan de aannemer. De vaste inventaris die achterblijft zal middels foto's gedeeld worden bij de 2e nota
43	Inhoud	B Bestek A1/A2/B blz. 1-10 hdst. 10	Bij diverse besteksparagrafen staat dat de aannemer verantwoordelijk is voor het opslaan van her te gebruiken materialen. Is er in het bestaande gebouw of op het bouwterrein een plek waar wij deze materialen tijdelijk kunnen opslaan of moeten wij de materialen elders opslaan?	Aannemer dient dit zelf te bepalen
44	Inhoud	B Bestek A1/A2/B blz. 1 00.05.10	Is genoemd bedrag een netto bedrag?	Ja, dit is bedrag uit offerte van Aerde Borgert Architecten, conform DNR 2011
45	Inhoud	B Bestek A1/A2/B blz. 1 00.05.10	Wordt met dit bedrag een stelpost bedoeld?	Nee, dit is bedrag uit offerte van Aerde Borgert Architecten, conform DNR 2011

1e Nota van Inlichtingen d.d. 28-01-2021 in het kader van de aanbesteding

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
46	Inhoud	A-1 Bestek blz. 22 01.05.10.93	Kunnen wij er van uitgaan dat indien de directie niet voldoet aan de gestelde termijn van 5 wekkdagen voor goedkeuring van gegevens de bouwtijd (boetevrij) verlengd mag worden met een zelfde periode?	Ja
47	Inhoud	A-1 Bestek blz. 19-20 01.03.10.02	Voor welk bedrag dienen wij de hier genoemde partijen mee te verzekeren in onze CAR-verzekering?	De verzekering dient te voldoen aan het gestelde in 01.03
48	Inhoud	A1-Bestek blz. 18 01.02.42.02	Graag omschrijven hoe bepaald gaat worden of het genoemde kortingsbedrag al dan niet toereikend is.	Indien van toepassing wordt werkelijk geleden schade door opdrachtgever gedocumenteerd overlegd.
49	Inhoud	A-1 Bestek blz. 16 01.02.37	Hier staat dat stelposten niet van toepassing zijn. Besteksparagraaf 33.25.19-a (bestek C/D/E/F) heeft het wel over een stelpost. Wat aanhouden?	Stelposten zijn enkel van toepassing indien expliciet vermeld in de door opdrachtgever verstrekte documenten.
50	Inhoud	A-1 Bestek blz. 14 01.02.29	Zijn er ook werkzaamheden die wij t.b.v. derden moeten uitvoeren? Zo ja, welke?	Indien van toepassing wordt gevraagd deze werkzaamheden te offreren en indien akkoord bevonden (door opdrachtgever) uit te voeren.
51	Inhoud	A-1 Bestek blz. 10 01.02.15	Op de tekeningen van Aerde Borgert is geen werkterrein aangegeven. Graag een tekening verstrekken waarop het werkterrein aangegeven is.	Zie bijgevoegde tekening werkterrein met documentnr/naam: 001-WT_WERKTERREIN_20201120 - versie 2
52	Inhoud	A-1 Bestek blz. 9 01.02.11	Is de omschreven onderhoudstermijn voor de installaties of ook voor de bouwkundige werkzaamheden (doorgaans 6 maanden)?	Voor het gehele werk (installaties en bouwkundig)
53	Inhoud	A-1 Algemeen Bestek blz. 9 01.02.09	Indien een gebrek niet tijdig hersteld kan worden door bijvoorbeeld een lange levertijd moet er een boetebedrag van € 500,-/kalenderdag betaald worden. Dit ligt buiten onze invloedssfeer en graag zouden wij daarom hebben dat deze paragraaf hierop aangepast wordt.	Niet akkoord
54	Inhoud	A-1 Algemeen Bestek blz. 8-9 01.02.07	Hier staat dat fase 2 in januari 2022 moet starten. In de Inschrijvingsleidraad staat op pagina 8 (hoofdstuk 2.4) echter dat het werk uiterlijk 14-01-2022 opgeleverd moet worden. Wat aanhouden? Graag eventueel ook paragraaf 01.02.08 hierop aanpassen.	De planning in de aanbestedingsleidraad is leidend. De werkzaamheden van fase 1 (bouwdeel A1/A2/B) moeten uiterlijk 14/1/2022 opgeleverd worden en de werkzaamheden van fase 2 (bouwdeel C/D/E/F) starten in januari 2022, aansluitend aan de oplevering van fase 1.

1e Nota van Inlichtingen d.d. 28-01-2021 in het kader van de aanbesteding

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
55	Inhoud	A-1 Algemeen bestek blz. 8-9 01.02.07	Hier staat dat fase 1 in maart 2021 moet starten. In de Inschrijvingsleidraad staat op pagina 9 (hoofdstuk 3.2) echter dat het werk pas op 01-04-2021 gegund wordt. Wat aanhouden? Graag eventueel ook paragraaf 01.02.08 hierop aanpassen.	De planning in de aanbestedingsleidraad is leidend.
56	Inhoud	A-1 Algemeen Bestek blz. 5 01- 02-01-93	Dient de aannemer de deelconstructeur in te schakelen of wordt dit door de opdrachtgever gedaan?	De aannemer dient een deelconstructeur in te schakelen voor engineering van prefab beton onderdelen, detailberekeningen staalconstructies, detailberekeningen houtconstructies, overige prefab constructies. Deze stukken dienen ter controle aan H4D te worden aangeboden.
57	Proces	A-1 Algemeen	Is er nog extra mogelijkheid tot bezichtiging i.v.m. onderaannemers die het pand willen bezoeken?	Nee, die mogelijkheid is er niet. Een link naar de 3D pointcloud van de bestaande situatie is hiervoor verstrekt
58	Uitvoering	A-1 Algemeen	Tussen de fases 1 en 2 zal er verhuisd moeten worden. Met hoeveel verhuistijd moeten wij rekening houden in onze planning?	4 kalenderweken
59	Proces	Planning	Wij ontvangen signalen van onze onderaannemers dat, met name doordat het erg druk is binnen de bouwsector, de tijd die beschikbaar is gesteld tot aan indiening te kort is om de opgave goed te doorgronden en een onderbouwde en kwalitatief hoogwaardige offerte uit te kunnen brengen. Om die reden verzoeken wij u om de termijn tot aan indiening met drie weken te verlengen. Bent u hiertoe bereid?	Nee
60	Uitvoering	Algemeen E en WTB	In het E-bestek staat dat het tekenwerk in Autocad getekend moet worden. In het WTB-bestek staat dat het tekenwerk in BIM/Revit getekend moet worden. Wat aan te houden?	BIM/Revit aanhouden in meest recente versie, uitwisseling van gegevens via IFC- of DWG-bestanden.
61	Proces	Algemeen WTB	"Berekeningen met VABI" Is het niet zo dat de berekeningen moeten voldoen aan de gestelde normen en niet afhankelijk van een softwarepakket zijn?	Berekeningen moeten voldoen aan de gestelde normen. Berekeningen moeten met Vabi gemaakt worden omdat deze goed te controleren zijn.

1e Nota van Inlichtingen d.d. 28-01-2021 in het kader van de aanbesteding

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
62	Proces	WTB blz 32	"Al het tekenwerk wordt in 3D uitgewerkt volgens het BIM / Revit principe. Bouwkundig model wordt ter beschikking gesteld." Voor wie zijn de consequenties als het bouwkundig model niet voldoet aan het BIM-protocol?	W-installaties zijn voor aanbesteding ingetekend in model. Uitgangspunt is dat installateur alle installaties opnieuw intekent conform het BIM protocol (wat in overleg met adviserende en uitvoerende partijen wordt opgesteld tijdens werkvoorbereidingsfase).
63	Proces	WTB blz 32	"Al het tekenwerk wordt in 3D uitgewerkt volgens het BIM / Revit principe. Bouwkundig model wordt ter beschikking gesteld." Als er afspraken zijn vastgelegd, deze graag delen!!!	Er zijn geen afspraken vastgelegd en er is geen BIM protocol beschikbaar
64	Proces	WTB blz 32	"Al het tekenwerk wordt in 3D uitgewerkt volgens het BIM / Revit principe. Bouwkundig model wordt ter beschikking gesteld." Wat is het Revit principe of is het de bedoeling om volgens vastgelegde afspraken en ILS te modelleren?	De bedoeling dat het tekenwerk voor de W-installatie in een 3D/BIM-model wordt uitgetekend op basis van het aangeleverde bouwkundige 3D-model. Bestanden worden in IFC formaat uitgewisseld en gecontroleerd.
65	Proces	WTB blz 32	"Al het tekenwerk wordt in 3D uitgewerkt volgens het BIM / Revit principe. Bouwkundig model wordt ter beschikking gesteld." Wat is het doel van BIM?	Het betreft een pand wat is aangemerkt als industrieel erfgoed met onderdelen van monumentale waarde. Een groot deel van de W-installaties (kanalen) zijn zichtwerk en moeten esthetisch goed in het bestaande pand ingepast worden. Met een goed 3D model is alles veel beter inzichtelijk en kunnen problemen in de uitvoering voorkomen worden.
66	Uitvoering	WTB blz 25	"Bestaande gasleiding (hoofdleiding) naar belendende gebouwen veilig stellen en handhaven. Alle gasleidingen voor Hall of Fame verwijderen en afkoppelen. Let op dus hoofd gasleiding in gebouw handhaven in verband met voeding gas naar andere gebouwen op het terrein." Wie moet er voor zorgen dat alle gastoestellen weer naar behoren werken als het nodig is om de hoofdgastoevoer af te sluiten tbv. Werkzaamheden?	Aannemer van dit werk dient er voor te zorgen dat hoofdleiding gas naar andere gebouwen goed blijft werken. Coördinatie en afsluiten van deze gasleiding in overleg met infra beheer Spoorzone Tilburg.
67	Uitvoering	WTB blz 25	"Minimale voordruk op afnamepunt moet 1,5 bar zijn" Geldt dit alleen voor de BSH's of ook voor de andere tappunten waar normaal met 1,0 bar wordt gerekend?	1,5 bar geldt voor brandslanghaspels en vulpunten in technische ruimten. Overige tappunten minimaal 1,0 bar.

1e Nota van Inlichtingen d.d. 28-01-2021 in het kader van de aanbesteding

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
68	Uitvoering	WTB blz 14	"De Merford muziek oefenruimtes krijgen een eigen stand alone ventilatiesysteem en verwarmingssysteem per oefenruimte. Dit moet volledig opgenomen zijn in de aanbieding vanuit Merford." Wie neemt de merford ruimten op in zijn prijs?	De opdrachtnemer/aannemer. De merfor-ruimten zijn onderdeel van de aanbesteding en het bestek.
69	Uitvoering	WTB blz 12	"De complete luchttransportweg, zowel toevoer als afvoer tussen de luchtbehandelingskast en de roosters (dus inclusief roosterplenums), dient te worden geleverd en gemonteerd volgens de kwaliteits- en uitvoeringsnormen zoals vastgelegd in het Luka Kwaliteitshandboek (laatste versie), waarbij minimaal aan luchtdichtheidsklasse "C" moet worden voldaan" Voldoen de te hergebruiken LBK's aan luchtdichtheidsklasse C?	Luchtdichtheidsklasse C geldt niet voor de bestaande LBK's. Wel voor de nieuwe luchtkanalen en luchttechnische componenten.
70	Uitvoering	WTB blz 5	"Hergebruik LBK's" Voldoen de te hergebruiken LBK's aan ERP2018?	Niet bekend, maar deze worden in verband met circulair materiaal gebruik hergebruikt en vallen onder renovatie.
71	Uitvoering	WTB blz 14	"2x lucht-water warmtepomp (tevens koelmachine) met minimaal 45 kW verwarmingsvermogen bij buitentemperatuur -10 oC en watertemperatuur 45-40 °C. Temperatuurtraject is bij -10 oC buiten 50-40 oC en bij +7 oC buiten 45-40 oC" Wat is nu het te hanteren temperatuurtraject?	Warmtepompen temperatuurtraject 50-40 bij -10 oC buiten waarbij warmtepompen op 45-40 draaien en E ketel op 50-45. Temperatuurtraject 45-40 bij +7 oC buiten waarbij alleen de warmtepompen draaien op 45-40.
72	Uitvoering	WTB blz 14 + P01	"In de technische ruimte wordt een verdeler opgesteld met de volgende groepen : - CV luchtbehandelingskasten/naverwarmers (+/- 140 kW hoofdleiding DN80) - CV vloerverwarming café/foyer, back stage, toiletten BG en kantoren 1e verdieping (55 kW hoofdleiding DN50) - CV reservegroep (hoofdleiding DN25)" "Volgens P01 zijn er 15 groepen" Wat aan te houden?	Er komen drie hoofd groepen op de CV/GKW verdeler waarvan twee hoofd groepen in totaal 16 afnemers voeden (zie bijlage). De derde hoofd groep op de verdeler is een reserve groep. (zie bijlage H principeschema CV-GKW)

1e Nota van Inlichtingen d.d. 28-01-2021 in het kader van de aanbesteding

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
73	Uitvoering	WTB blz 4 + 15	"Mapress CV buis zonder isolatie (zichtwerk). In technische ruimte wel isolatie en dikwandige stalen CV buis. Leidingen voor verwarmingssystemen uitvoeren in dikwandige buis aangezien deze ook voor koeling gebruikt worden. Alleen de transportgroep vloerverwarming mag in dunwandige buis uitgevoerd worden omdat hier geen condens gevaar is." Welke materialen moeten er gebruikt worden?	Al het leidingmateriaal voor laag temperatuur koeling en waar condensgevaar is in dikwandig staal uitvoeren.
74	Uitvoering	WTB blz 4 + 15	"2x lucht-water warmtepomp van 45 kW per stuk bij -10 °C buiten en elektrische back up / piek ketel 99 kW. Bij + 7 °C buitentemperatuur 2x 70 kW = 140 kW van warmtepompen. 2x lucht-water warmtepomp (tevens koelmachine) met minimaal 45 kW verwarmingsvermogen bij buitentemperatuur -10 °C en watertemperatuur 45-40 °C (merk Keyter, Carrier, Hidros , o.g..). Bij buitentemperatuur van 0 °C moet per warmtepomp nog minimaal 65 kW verwarmingsvermogen geleverd kunnen worden." Wat zijn de specificaties van de warmtepompen?	Bij -10 oC minimaal 45 kW per warmtepomp bij 45-40 oC, Bij +7 oC minimaal 70 kW per warmtepomp bij 45-40 oC, Bij 32 oC / 50% RV koelmachines (warmtepompen) minimaal 82 kW per koelmachine bij water 10-16 oC, koelmachines moeten ook bij 35 oC buiten nog goed functioneren. Strengste eis geldt bij selectie warmtepomp/koelmachine
75	Proces	Algemeen E en WTB	Wij vragen om 3 weken uitstel. Dit om tot een goede prijsvorming te komen. Het is een dusdanig ingewikkeld project, met verschillende fases in de uitvoering, dat wij meer tijd nodig hebben om dit alles goed uit te rekenen. De leveranciers geven ook aan meer tijd nodig te hebben om kloppende offertes uit te brengen. Kunnen wij deze 3 weken uitstel krijgen?	Nee
76	Uitvoering	E, 3.3 Sloopwerkzaamheden	"Installatie(s) van de gebruikers worden gedemonteerd alvorens het pand wordt overgedragen naar het bouwteam". Wie demonteert de installaties van de gebruikers?	De gebruiker demonteert zijn eigen installatie(s). Alles wat na overdracht nog aanwezig is te demonteren en af te voeren door de E-installateur.

1e Nota van Inlichtingen d.d. 28-01-2021 in het kader van de aanbetseding

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
77	Uitvoering	E, 8.2 Inbraak-installatie (optie)	"Deze werkzaamheden als optie prijs mee indienen in de open begroting." Inbraak als optie aanbieden, BMI-doormelding via Inbraak. Als de optie "Inbraak" niet door gaat, wat te doen met de doormelding van de BMI?	Voor BMI aparte doormelding opnemen. Terug geven in de optie prijs voor inbraak.
78	Uitvoering	E, 8.1.10 OP-taken	"Voor de opdrachtgever dient er een separate offerte gemaakt te worden en bij de inschrijving te worden ingediend om de OP-taken uit te voeren." Wat houden deze OP-taken in? We kunnen deze nergens terug vinden in de stukken.	De OP-taken ten behoeve van de Brandmeldinstallatie
79	Uitvoering	E, 7.14 WTB voedingen	"• Voeding koelmachines/warmtepompen (2 stuks) +/- 45 kVA 400 Volt per stuk elektrisch" Het vermogen van warmtepomp W-technisch is bij -10 graden, 45kW. Het E-vermogen is 45 kVA. Dit zou betekenen dat de COP-waarde 1 is. (lijkt me niet correct, zou minimaal 3 tot 4 of hoger moeten zijn) Wat aan te houden?	Voeding naar warmtepomp 400 Volt 50 Hz 3 fasen met aarde. Nominaal stroom voor berekening E voeding 75 A, maximale aanloopstroom 115 A. Deze waarden gelden per warmtepomp. COP bij -10 = 2,1 ; 50,85 kW : 24,21 kW = 2,1 24,21 kW komt overeen met ca 45 Amp (incl transportpomp) stroom onder bedrijf conditie . 75 Amp is de stroom voor berekening van de E voeding (traag afzekeren) dit kan EEN machine maximaal wegstrekken . 115 Amp is de aanloopstroom , dit is een tel van een seconde , wat je opvangt met traag afzekeren .
80	Uitvoering	E, 7.3.13 Hoofdvoedingen	"• Voedingskabels vanaf de transformator naar de HVK 3x4x240mm ² as" blz 52: "Enkel-aderige voedingskabels (voor verbinding tussen de hoofdverdeelinrichting en de secundaire klemmen van de energietransformator), monteren in speciale kabelklemblokken." Tegenstrijdig: Hoe hiermee om te gaan?	3x4x240mm ² aanhouden.

1e Nota van Inlichtingen d.d. 28-01-2021 in het kader van de aanbetseding

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
81	Uitvoering	E, 7.3 Centrale elektro-technische voorzieningen	"• Transformator 10 kV 630 kVA" "De transformator dient uitgevoerd te worden met vermogensautomaat van 1250 Amp ingesteld op 900 Amp" Als de vermogensautomaat 1250A is, kan de trafo 1000kVA zijn. Waarom zo'n grote vermogensautomaat (1250A) die 1000kVA aan kan? De trafo (630kVA) kan max 900A aan? Klopt dit?	Vermogensautomaat van 1250 Ampere toepassen ingesteld op 900 Ampere.
82	Uitvoering	E, 6.18 Verlichtings-armaturen	"Bij opbouwarmaturen boven elk armatuur een lasdoos aanbrengen" Het is bestaande bouw. Geldt de lasdoos dan ook bij opbouwarmaturen? Dan kunnen de armaturen niet vlak gemonteerd worden.	Enkel bij armaturen onder een nieuw vast plafond.
83	Uitvoering	E, 6.13 Kabelwegen	"Het kanalisatie systeem zoveel mogelijk "prefab" leveren, compleet met alle nodige hulpstukken, zoals koppelplaten, bocht-, verloop-, aftak-, hoek-, stijgstukken en dergelijke in overeenkomstige uitvoering en passende maten." Is "prefab" noodzakelijk? Waarom prefab?	Onderdelen toepassen standaard vanaf fabriek. Op locatie monteren.
84	Uitvoering	E, 6.11 Kabel en draad	"Lasverbindingen maken met lasdoppen met metalen binnendraad." Mogen dit ook steeklasdoppen zijn?	Toegestaan.

1e Nota van Inlichtingen d.d. 28-01-2021 in het kader van de aanbesteding

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
85	Uitvoering	E, 6.1 Voor- geschreven apparatuur en fabricaten	"Indien in dit Bestek bij de te leveren onderdelen en materialen een fabricaat wordt genoemd, is de aannemer verplicht de onderdelen en materialen te leveren van het voor genoemd fabricaat." Het is een Europese aanbesteding, daar mag je geen fabricaten verplicht voorschrijven. Gezien alle installaties vervangen dienen te worden en nergens aan gekoppeld wordt. Wat is de reden om bepaalde fabricaten (o.a. voor brand en inbraak) te verplichten? Als er geen duidelijke reden voor is, kunnen wij dan alternatieven toepassen?	Brand en inbraak dient de 'oud' en 'nieuw' gekoppeld te worden. Oud dient hergebruikt te worden. Nieuw dient van hetzelfde fabricaat te zijn. Voor overig is te lezen: of gelijkwaardig. Behoeft goedkeuring door aantonen gelijkwaardigheid.
86	Uitvoering	Algemeen E en WTB	Zijn de installaties afgestemd op de beperkende constructieve en bouwkundige onderdelen? Met andere worden is dit clash vrij?	Niet 100% clash vrij. Veel zaken zijn afgestemd bouwkundig/constructief maar niet volledig op detail niveau. Daarom moet aannemer alles volledig opnieuw in goed BIM model tekenen alvorens te starten met uitvoering.
87	Uitvoering	Algemeen E en WTB	Voldoen de ontworpen installaties aan de gestelde geluidseisen?	Ja deze voldoen aan de gestelde geluidseisen mits de juiste dempers worden geselecteerd door de aannemer.
88	Uitvoering	Algemeen E en WTB	Mogen wij ervan uitgaan dat de inpasbaarheid van de installatie is gecontroleerd door de ontwerpende partijen? En dat deze voldoet?	Deze is gecontroleerd en voldoet voor grote componenten. Op leiding en kanaal niveau is detail uitwerking nog nodig. Dit moet in de werkvoorbereidingsfase in overleg met adviserende en uitvoerende partijen worden uitgevoerd.